

Администрация Кулебакского района Нижегородской области

**ПРОТОКОЛ**

Публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории с.Саваслейка Кулебакского района Нижегородской области»

от 26.11. 2009 года

№ 11

с. Саваслейка

Присутствовали члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в с. Саваслейка Кулебакского района.

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии - В.Н.Лапаев

Секретарь – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства О.В.Константинова

Назаренкова Е.А. – главный специалист по инвестиционной политике;

Елушов Г.И. – глава местного самоуправления с. Саваслейка;

Щукина И.А. – и.о. председателя КУМИ

Приглашенные :

Барыкин В.В. – руководитель строительной группы ООО «Профессионал - Стройпроект», г. Перевоз;

Миронов А.А. – специалист ПКБ ООО «Профессионал - Стройпроект», г. Перевоз.

Жители села.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки территории с. Саваслейка Кулебакского района».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кулебакского района Лапаева В.Н.;

Руководителя строительной группы ООО «Профессионал - Стройпроект» г. Перевоз Барыкина В.В.;

Специалиста ПКБ ООО «Профессионал - Стройпроект» г. Перевоз Миронова А.А.

Выступившие предложили к рассмотрению проект «Правила землепользования и застройки территории с. Саваслейка Кулебакского района», разработанные ООО «Профессионал - Стройпроект» г. Перевоз.

Проект «Правила землепользования и застройки территории с. Саваслейка Кулебакского района» является местным нормативным правовым документом, регулирующим отношения в сфере градостроительной деятельности.

Правила вводят в с. Саваслейка систему регулирования землепользования и застройки, основанную на зонировании, то есть делении всей территории с. Саваслейка в пределах проектной поселковой черты на зоны градостроительного регулирования. Для каждой зоны устанавливается градостроительный регламент по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

Правила землепользования и застройки – новый вид документации, по которой будет осуществляться застройка территории с. Саваслейка.

По рассматриваемым материалам были высказаны и приняты к сведению замечания:

- начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кулебакского района Лапаева В.Н. – «нигде не отражено производство бывшего совхоза; территория сельхозпредприятий не включена в территорию села».

В процессе слушаний по представленным проектам возражений и принципиального несогласия со стороны слушателей высказано не было.

Комиссия предлагает главе местного самоуправления с. Саваслейка рассмотреть вопрос о целесообразности установления предельной нормы содержания крупного и мелкого рогатого скота и птицы в личных подсобных хозяйствах.

Рассмотрев представленный Проект комиссия решила:

Проект «Правила землепользования и застройки территории с. Саваслейка»

Кулебакского района Нижегородской области» рекомендовать на доработку и вновь представить комиссии.

Зам. председателя комиссии

В.Н.Лапаев

Секретарь комиссии

О.В.Константинова

